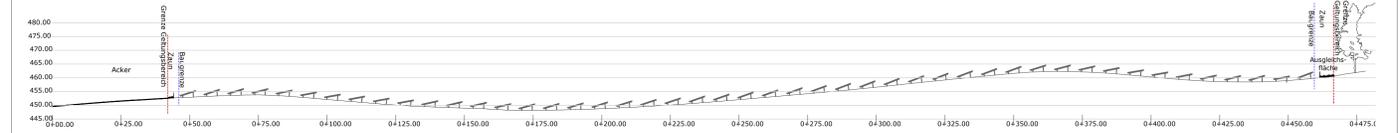
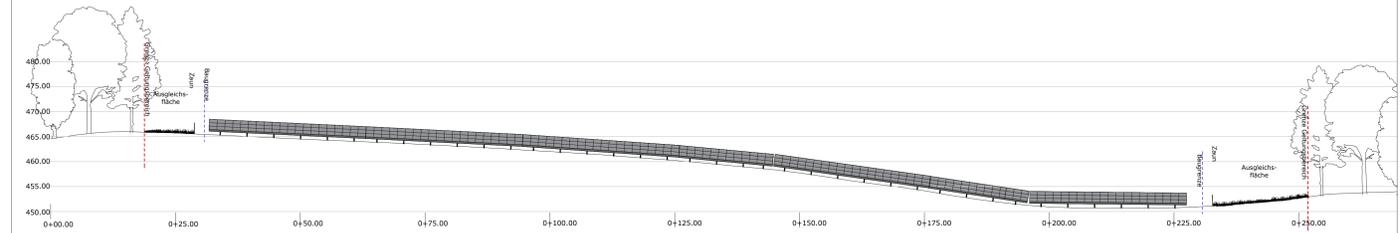


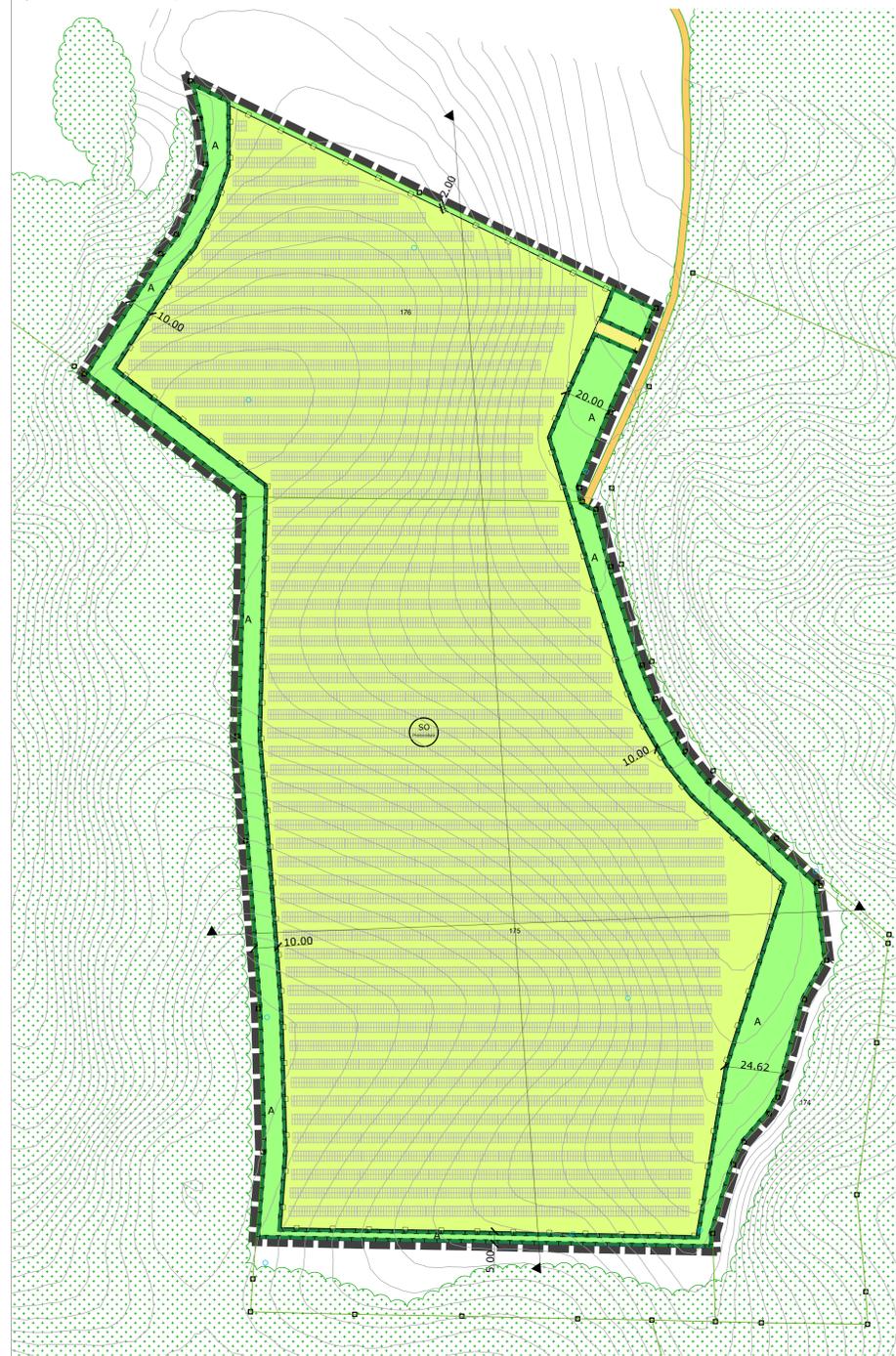
zu Pkt. 10.2 der Satzung: **Vorhaben- und Erschließungsplan**



Systemschnitt Ansicht Ost, M 1:1.000



Systemschnitt Ansicht Süd, M 1:500



- Vorhaben- und Erschließungsplan**
"Sondergebiet Solarpark Rottenegg"
- Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
 Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %
 Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche
 Zschürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das
 verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) zu mähen ist. Die
 Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd
 anzuordnen. Alternativ ist eine Beweidung zulässig.
 - Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren
 Die Flächen sind zunächst einmal im Jahr, nach ausreichender
 Etablierung (nach etwa 3 Jahren) alle zwei bis drei Jahre im Herbst
 abschnittsweise zu mähen. Der Einsatz von Düngern oder Pestiziden
 ist unzulässig.
 - Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,15 m und max. 0,20 m über Gelände
 - Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht
 verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 2-5 m
 - örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrassen
 - Bemaßung
 - Bestand - nachrichtlich**
 - Flurgrenzen, Flurnummern
 - Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des
 Geltungsbereiches
 - Wald- und sonstige Gehölzbestände
 - Höhenlinien

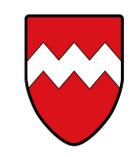
- Ver-/Entsorgung**
- 1. Wasserver- und Entsorgung**
 Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist
 nicht notwendig.
 - 2. Strom-/Telekommunikationsversorgung**
 Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht
 erforderlich.
 Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt
 über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungs-
 bereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch
 zum Technikraum verlegt.

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen
 Bebauungs- und Grünordnungsplan
Nr. 110 "Sondergebiet Solarpark Rottenegg"

Stadt Geisenfeld
 Kirchplatz 4, 85290 Geisenfeld
 Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Vorentwurf: 09.12.2021
 Entwurf: 28.04.2022
 Endfassung:

Vorhabenträger:
 OSTWIND Erneuerbare Energien GmbH
 Gedenkenstraße 3, 93047 Regensburg

Unterschrift Vorhabenträger