

zu Pkt. 10.2 der Satzung: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

Vorhaben- und Erschließungsplan  
'Solarpark Rottenegg'

 Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.

 Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren  
Die Flächen werden zunächst einmal im Jahr, nach ausreichender Etablierung (nach etwa 3 Jahren) alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht. Der Einsatz von Düngern oder Pestiziden ist unzulässig.

 Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände

 örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen

 Bemaßung

**Bestand - nachrichtlich**

 Flurgrenzen, Flurnummern

 Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches

 Wald- und sonstige Gehölzbestände

**Ver-/Entsorgung**

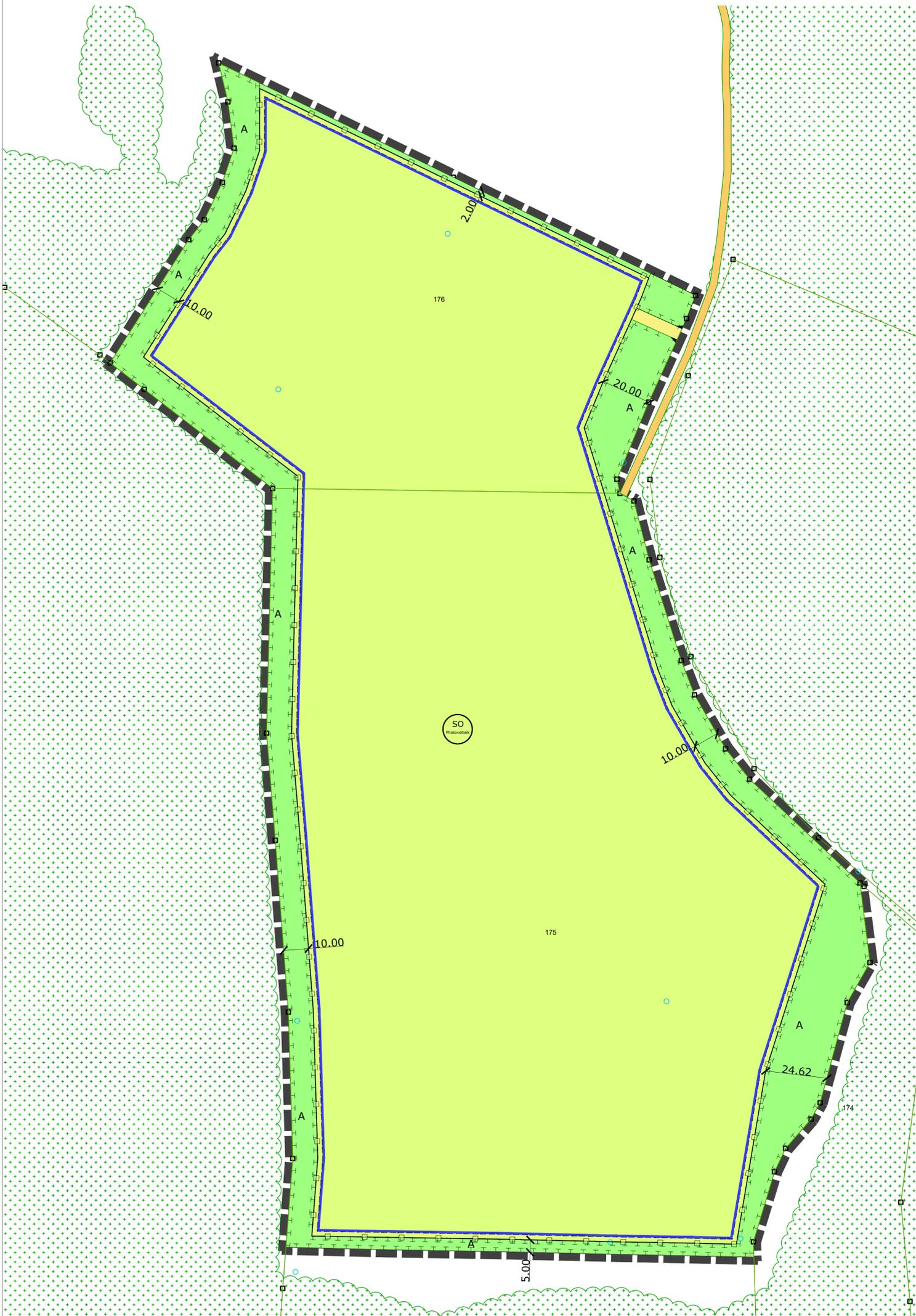
**1. Wasserver- und Entsorgung**

Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.

**2. Strom-/Telekommunikationsversorgung**

Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.



**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**

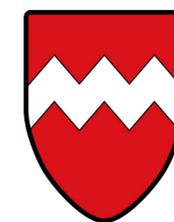
Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen  
Bebauungs- und Grünordnungsplan

**"Solarpark Rottenegg"**

**Stadt Geisenfeld**

Kirchplatz 4, 85290 Geisenfeld  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Vorentwurf: 09.12.2021

Entwurf:

Endfassung:

Vorhabenträger:

OSTWIND Erneuerbare Energien GmbH  
Gesandtenstraße 3, 93047 Regensburg

Unterschrift Vorhabenträger \_\_\_\_\_

0 10 20 100m  
M 1 : 1000



**NEIDL + NEIDL**  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

