

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WH 392.36 Wandhöhe in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)
- FH 396.65 Firsthöhe in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)
- ⊕ 384.14 Geländehöhe Bestand = Neu in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)
- ⊕ ~379.64 Geländehöhe ca. Neu in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)
- Geplantes Gebäude
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude Geplanter Rückbau

Index	Status	Änderungen	gez.	Datum
A	V	.	GD	16.11.2023
B	F	Änderung Abmessung Balkone / Laubengang Haus E	GD	22.11.2023



Bauvorhaben
Betreutes Wohnen am Kirchplatz
 Liegenschaft
Am Kirchplatz
85290 Geisenfeld

Flurnummer, Gemarkung
123 und 130
Geisenfeld



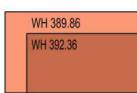
Planinhalt
Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 116 "Ehemaliges Weiß-Areal"
Lageplan

Datum **22.11.2023** Maßstab **1 : 500** Planbezeichnung **KP1_VE_LP_1_0_B_F_280**

Bauherr
NOVION KP 1 GmbH
 Kirchplatz 1, 85290 Geisenfeld
 Telefon 0171 / 517 6976
 kontakt@novion.group

Planverfasser
garnisch + werndle architekten GmbH
 schwester-euphemia-strasse 1, 85051 ingolstadt
 telefon 0841 / 370 729 - 0
 geisenfeld@garnisch-werndle.com

Legende

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes		Geplantes Gebäude
FD	Flachdach		Bestandsgebäude
SD	Satteldach		Bestandsgebäude Geplanter Rückbau
WH 392.36	Wandhöhe in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)		
FH 396.65	Firsthöhe in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)		
	384.14 Geländehöhe Bestand = Neu in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)		
	~379.64 Geländehöhe ca. Neu in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)		
	Abstandsflächen		

Index	Status	Änderungen	gez.	Datum
A	V	.	GD	16.11.2023
B	F	Änderung Abmessung Balkone / Laubengang Haus E	GD	22.11.2023



Bauvorhaben

Betreutes Wohnen am Kirchplatz

Liegenschaft

Am Kirchplatz
85290 Geisenfeld

Flurnummer, Gemarkung

123 und 130
Geisenfeld



Planinhalt

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 116 "Ehemaliges Weiß-Areal"

Abstandsflächenplan

Datum

22.11.2023

Maßstab

1 : 500

Planbezeichnung

KP1_VE_LP_2_0_B_F_281

Bauherr

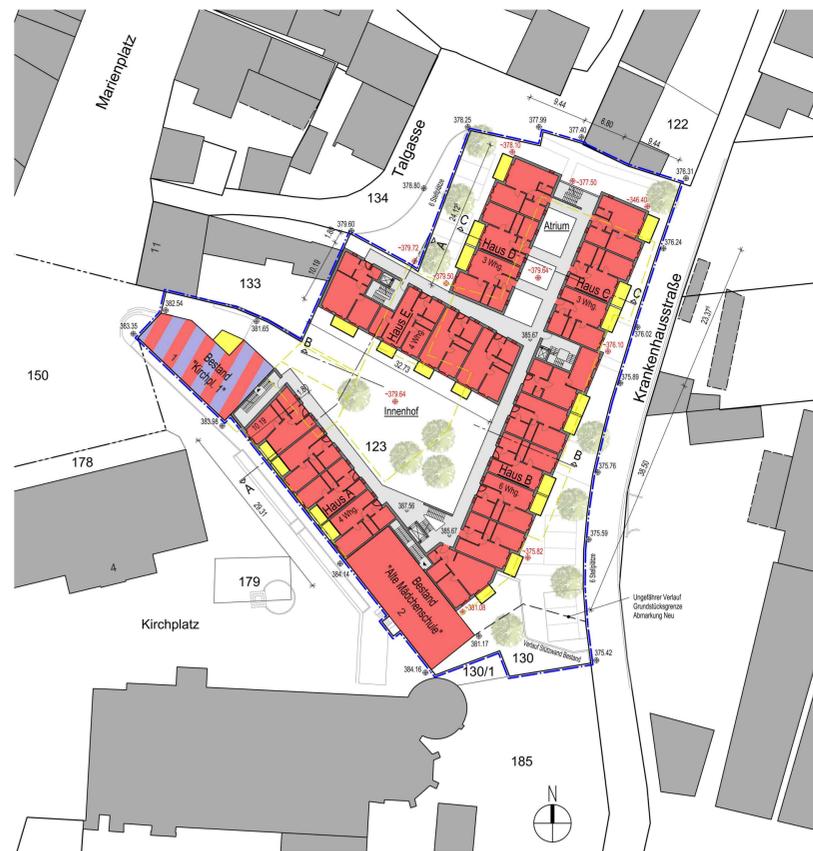
NOVION KP 1 GmbH
Kirchplatz 1, 85290 Geisenfeld
Telefon 0171 / 517 6976
kontakt@novion.group

Planverfasser

garnisch + werndle architekten GmbH
schwester-euphemia-strasse 1, 85051 ingolstadt
telefon 0841 / 370 729 - 0
geisenfeld@garnisch-werndle.com



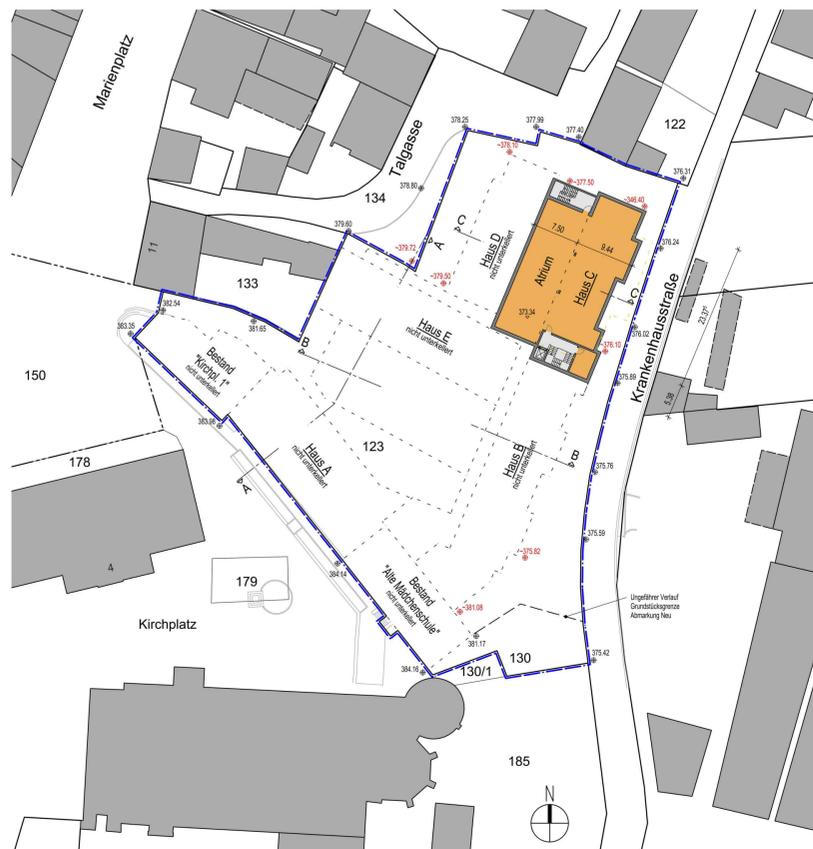
Grundriss Ebene +0 (Niveau Kirchplatz)



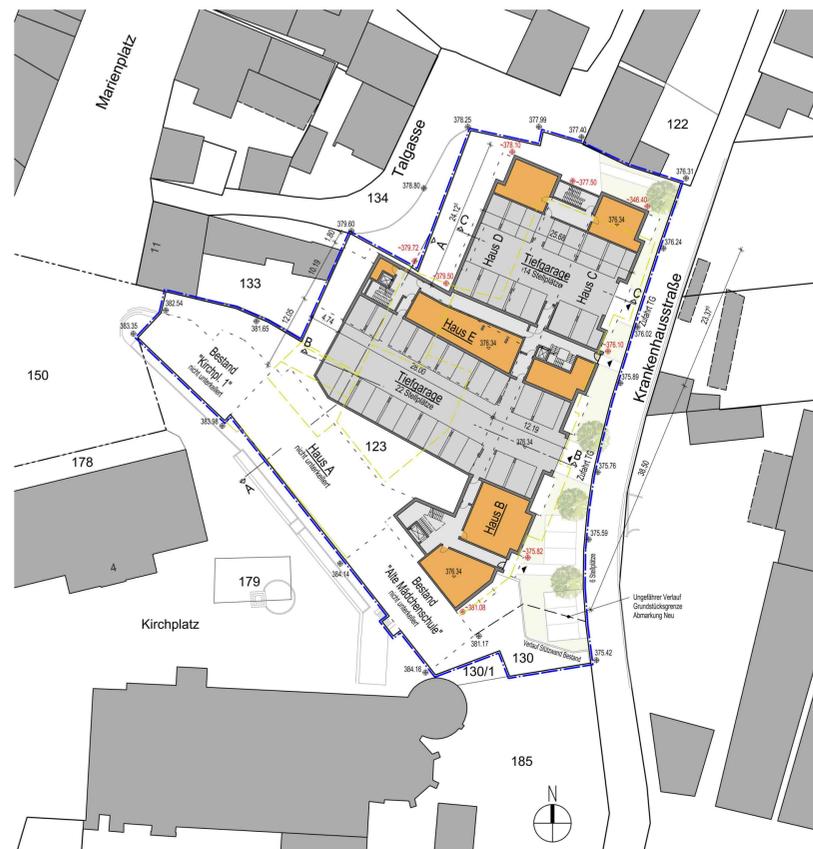
Grundriss Ebene +1



Grundriss Ebene +2



Grundriss Ebene -3



Grundriss Ebene -2 (Niveau Krankenhausstraße)



Grundriss Ebene -1 (Niveau Talgasse / Innenhof)

- Legende**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 - 384.14 Geländehöhe Bestand = Neu in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)
 - -379.64 Geländehöhe ca. Neu in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)
 - ▽ 384.14 Fußbodenoberkante = Neu in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)

- Nutzungen**
- Tiefgarage
 - Keller-/ Technikräume, Dachboden, Fahrräder, Müll
 - Gebäudeerschließung
 - Wohnnutzung
 - Einzelhandelsbetriebe, Büro- und Verwaltungsnutzungen, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke, freie Berufe, Gastronomie
 - Balkone, Loggien, Dachterrassen

Index	Status	Änderungen	gez.	Datum
A	V		GD	16.11.2023
B	F	Änderung Abmessung Balkone / Laubengang Haus E	GD	16.11.2023

Bauvorhaben
Betreutes Wohnen am Kirchplatz
 Liegenschaft
Am Kirchplatz
 85290 Geisenfeld

Flurnummer, Gemarkung
123 und 130
Geisenfeld

Planinhalt
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum
 Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 116 "Ehemaliges Weiß-Areal"
Grundrisse

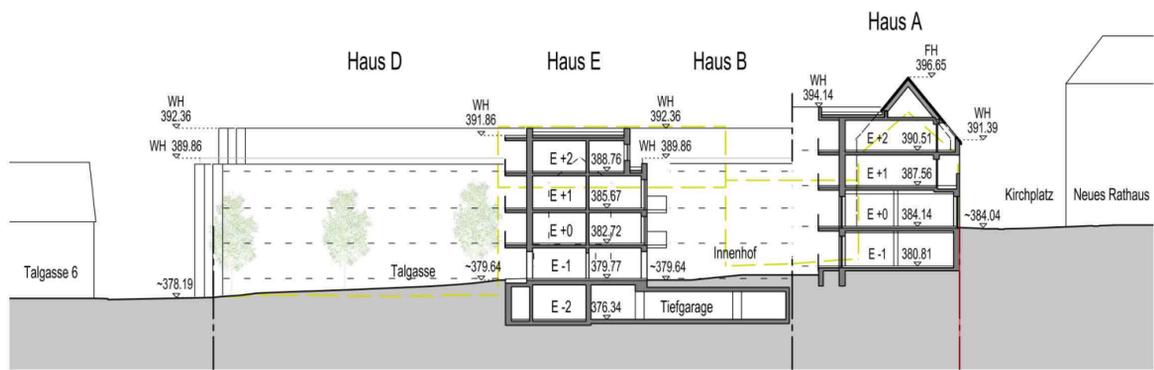
Datum: 22.11.2023 Maßstab: 1 : 500 Planbezeichnung: KP1_VE_GR_1_0_B_F_282

Bauherr:
NOVION KP 1 GmbH
 Kirchplatz 1, 85290 Geisenfeld
 Telefon 0171 / 517 6976
 kontakt@novion.group

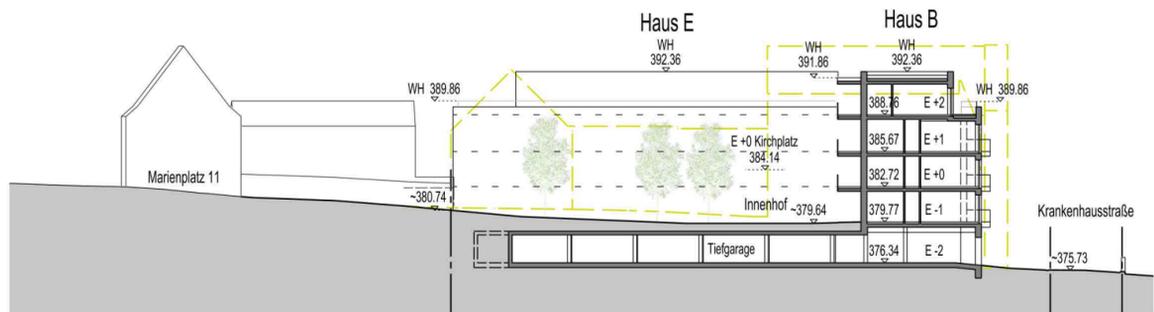
Planverfasser:
garnisch + wendle architekten GmbH
 schwester-euphemia-strasse 1, 85051 ingolstadt
 telefon 0841 / 370 729 - 0
 geisenfeld@garnisch-wendle.com

Legende

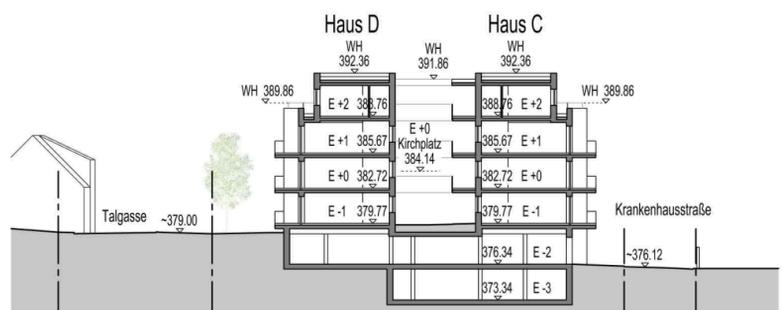
- WH 392.36 Wandhöhe in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)
- FH 396.65 Firsthöhe in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)
- ▽ 384.14 Fußbodenoberkante = Neu in Metern über NHN (Normalhöhen-Null)
- E +0 Bezeichnung Geschossebene (E +0 entspricht Höhenniveau am Kirchplatz)



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

Index	Status	Änderungen	gez.	Datum
A	V	.	GD	16.11.2023
B	F	.	GD	22.11.2023

Bauvorhaben

Betreutes Wohnen am Kirchplatz

Liegenschaft

Am Kirchplatz
85290 Geisenfeld

Flurnummer, Gemarkung

123 und 130
Geisenfeld



Planinhalt

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 116 "Ehemaliges Weiß-Areal"

Schnitte

Datum

22.11.2023

Maßstab

1 : 500

Planbezeichnung

KP1_VE_SC_1_0_B_F_283

Bauherr

NOVION KP 1 GmbH
Kirchplatz 1, 85290 Geisenfeld

Telefon 0171 / 517 6976
kontakt@novion.group

Planverfasser

garnisch + werndle architekten GmbH
schwester-euphemia-strasse 1, 85051 ingolstadt

telefon 0841 / 370 729 - 0
geisenfeld@garnisch-werndle.com