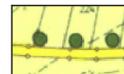


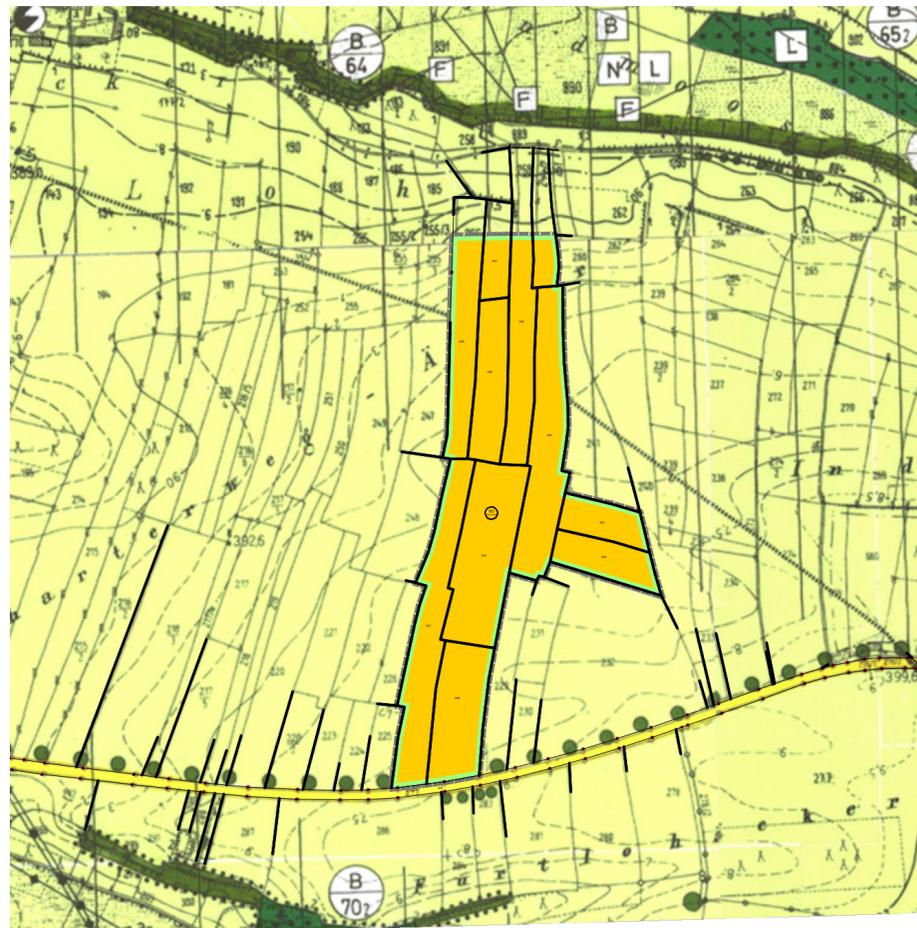
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000

B LEGENDE

Legende Bestand (Auszug)

-  Landwirtschaftliche Nutzfläche
-  Wald
-  Öffentliche Grünfläche / Bachwiese
-  Baumbepflanzung entlang von Straßen (Planung)



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 07.12.2023

M1:5.000

Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

-  Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf den Grundstücken Fl.-Nr. 227, 228, 242, 243, 244, 244/2 (TF), 245, 246, 256 (TF), 257 (TF) und 259 (TF), Gmkg. Gaden b. Geisenfeld
-  Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

-  Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Geisenfeld hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Geisenfeld, den .....

1. Bürgermeister Paul Weber

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen an der Ilm hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt

Geisenfeld, den .....

1. Bürgermeister Paul Weber

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Geisenfeld, den .....

1. Bürgermeister Paul Weber

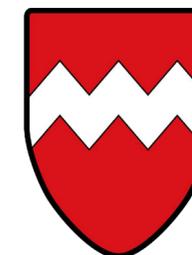
Für die Planung:  
Sulzbach-Rosenberg, den .....

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

Stadt Geisenfeld  
im Parallelverfahren zum  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"PV Geisenfeld Gaden"

Stadt Geisenfeld  
Kirchplatz 4, 85290 Geisenfeld  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Vorentwurf: 07.12.2023  
Entwurf:  
Endfassung:

Planverfasser