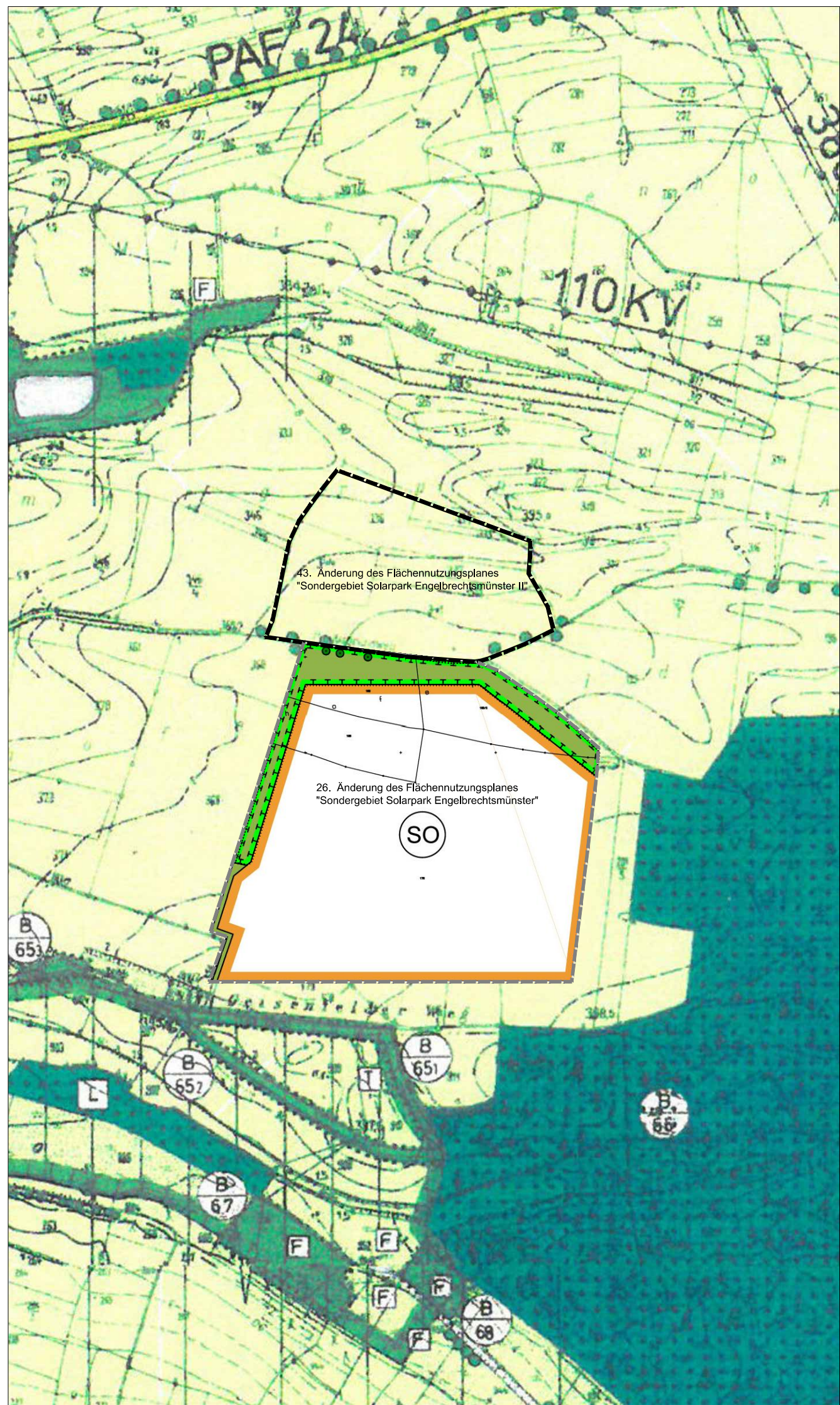
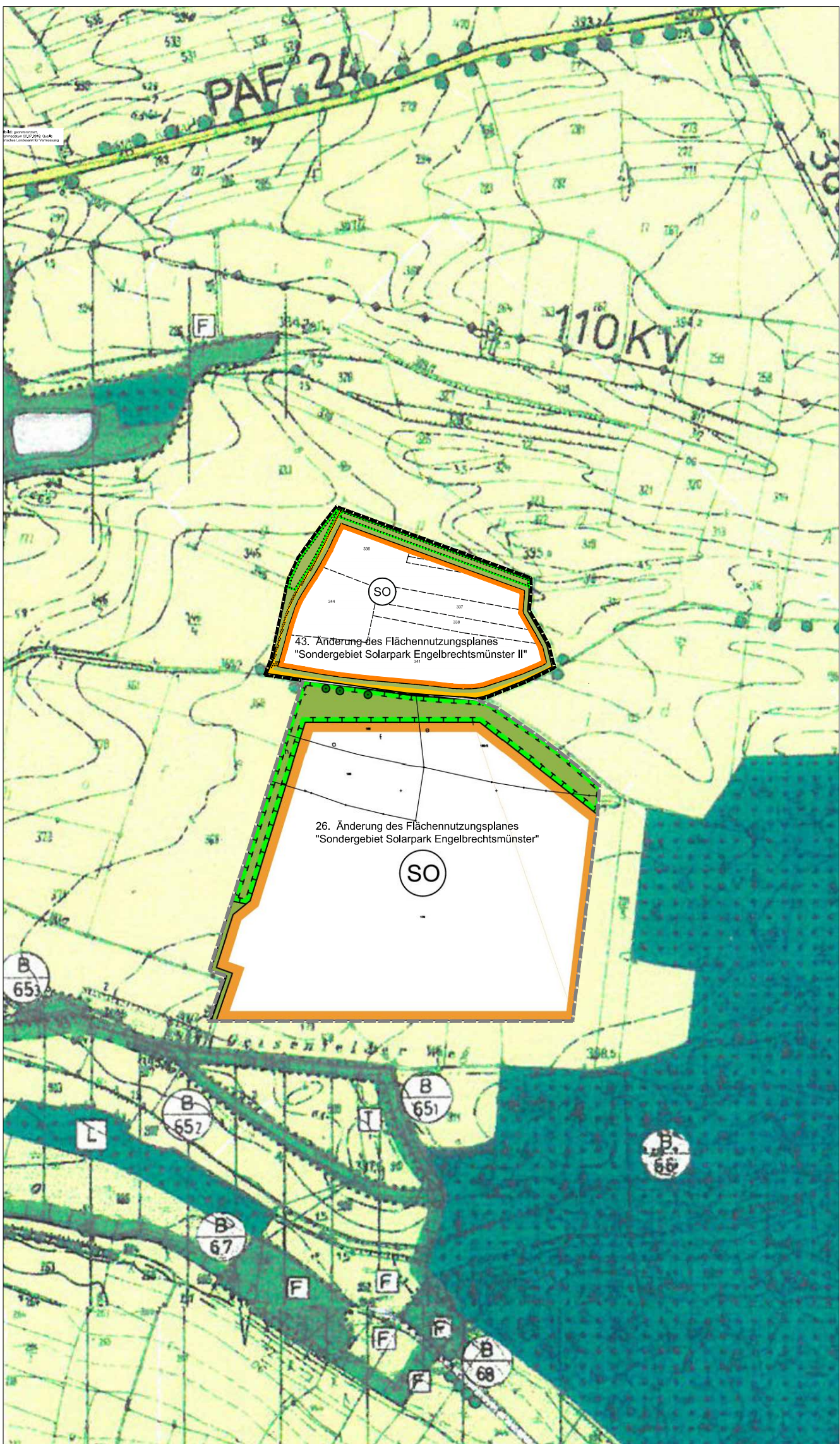


Flächennutzungsplan der Stadt Geisenfeld
Stand: 26.07.2000 - rechtswirksame Planfassung
mit Darstellung der 26. Änderung rechtswirksam seit 09.11.2011



43. Änderung des Flächennutzungsplanes -
"Sondergebiet Solarpark Engelbrechtsmünster II"

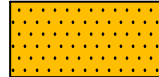


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Sondergebiet, geplant (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage"

2. **Flächen für den Verkehr**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

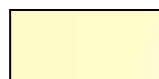
 private Straßenverkehrsflächen (Schotterweg)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen

3. **Grünflächen, Einrichtungen für Freizeit und Erholung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, 5 und 6 BauGB)

 private Grünfläche

4. **Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

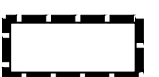
 Fläche für die Landwirtschaft

 Baum

5. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6. **Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 43. Änderung

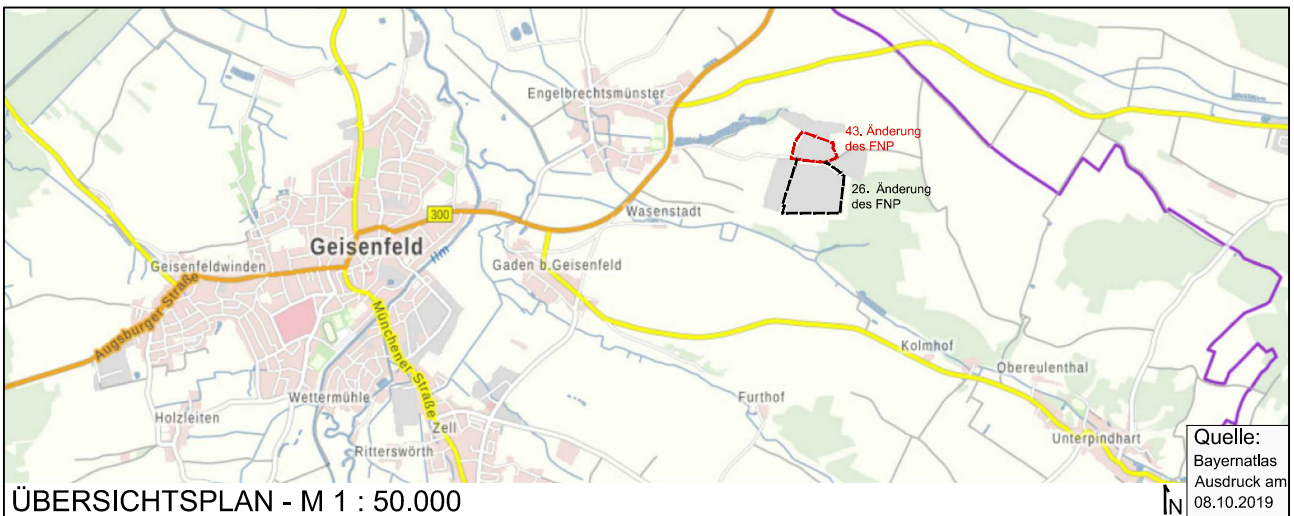
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 26. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Geisenfeld hat in der Sitzung vom 21.02.2019 die Aufstellung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Solarpark Engelbrechtsmünster II) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.05.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.03.2019 hat in der Zeit vom 03.06.2019 bis 03.07.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.03.2019 hat in der Zeit vom 03.06.2019 bis 03.07.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf I der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2019 bis 20.12.2019 beteiligt.
- Der Entwurf I der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.10.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2019 bis 20.12.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Geisenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom 23.04.2020 die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.03.2020 festgestellt. Dieser Beschluss wurde in der Sitzung vom 12.11.2020 aufgehoben.
- Zu dem Entwurf II der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___.2020 bis ___.2020 beteiligt.
- Der Entwurf II der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.11.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___.2020 bis ___.2020 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Geisenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom ___.2020 die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ___.2020 festgestellt.
- Geisenfeld, den
(Stadt Geisenfeld, Siegel)

.....
Paul Weber, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Pfaffenhofen hat die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel)
- Ausgefertigt:
Geisenfeld, den
(Stadt Geisenfeld, Siegel)

.....
Paul Weber, Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 BauGN und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
- Geisenfeld, den
(Stadt Geisenfeld, Siegel)



43. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
- SONDERGEBIET SOLARPARK
ENGELBRECHTSMÜNSTER II

der



STADT GEISENFELD
Kirchplatz 4
85290 Geisenfeld
Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm

Entwurf II:

Plandatum: 12.11.2020
Maßstab: 1 : 5.000
Bearbeiter: I. Ertl

Vorentwurf: 28.03.2019
Entwurf I: 08.10.2019
Satzungsbeschluss: 23.04.2020 - Beschluss aufgehoben

Wankner und Fischer
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner

Alte Ziegelei 18 85386 Eching
Telefon 0 81 33 / 91 85 - 0
Telefax 0 81 33 / 91 85 - 19
Email buero@wankner-und-fischer.de

