Grundriss Maßstab 1:100

Legende

Vegetation

Bestand | Planung
- Rasenfläche
- Böschung
- Staudenmischpflanzung
- Fassadenbegrünung / Rankpflanzen
- Hecke - Schnittfläche
- Nadel- oder Laubbaum

Belagsflächen

Bestand | Planung
- Betonpflaster, beige
- Betonpflaster, grau
- Betonplatten
- Asphalt
- Farbasphalt
- Grant Kleinsteln
- Grant Großsteln
- Kiesstreufe
- Rasen- und Drainfugensteine
- Wassergebundene Wegedecke (WGD)

Einfassung und Einfriedung

Bestand | Planung
- Einzeller Grant
- Leistenstein 6cm
- Leistenstein 8cm
- Leistenstein 10cm
- Hochbord / Hochbord abgesenkt
- Einfassung aus Großsteln / Rinne ("Hamburger Kante")
- Betonmauer
- Kalksteinmauer
- Mauer aus Winkelelemente

Entwässerung

Bestand | Planung
- Rinne

Sparten

Bestand | Planung
- städtischer Abwasser - Kanal
- Abzweig an der Kanalleitung mit Angabe Entfernung von Schachtdeckelmitte
- Stromleitung
- Stromleitung MSP
- Telekom-Leitung
- Gasleitung
- Trinkwasserleitung
- KabelDeutschland
- Heizleitung

ca.-Lage der Leitungen; Lage ist auf der Baustelle ggfs. durch Suchgräben zu prüfen; für die genaue Lage der Kabel und Leitungen ist der Plan der Versorgungsunternehmen maßgeblich

Sonstiges

Bestand | Planung
- 382.55 — Vermessungspunkt mit Höhenangabe lt. Vermessungsbüro
- 382.52 — Bestandshöhe Lichtgrün
- 338.09 — Höhe neu
- 12qm — Massen Abbruch
- 32qm — Massen Neubau
- Gebäude
- Flächen Feuerwehr

Berechnung Abfallmenge

Nach der Abfallwirtschaftssatzung des Landkreises müssen Grundstückseigentümer für jeden Bewohner ihres Grundstücks mindestens ein Gefäßvolumen von 15 Liter je 14 Tage für Restabfall zur Verfügung stellen.

Projekt: **Betreutes Wohnen Geisenfeld**

Berechnung

Anzahl WE	50
Bewohner / WE	2
Bewohner max	130

SOLL - Volumen Mülgefäße	Müllmenge / Bewohner in L/em	Müllmenge gesamt pro Woche	Umrechung in Großcontainer 1,1 m³	Umrechung in 120L / 240L Tonnen	
			1100	120	
Berechnung Restmüll	15	1950	1,77		alle 2 Wochen
Papier	15	1950	3,55		alle 4 Wochen
Biomüll	15	1950		16	120L alle 2 Wochen
gelber Sack	15	1950		8	240L alle 2 Wochen

Benötigte Mindestfläche für Mülltonnen

Papier 8,24m² | Restmüll 6,23m²

Bio 8,6m² | Gelbe Tonne 5,5m²

PROJEKT I VORHABEN

Neubau einer Wohnanlage

Betreutes Wohnen am Kirchplatz

BAUHERR I VORHABENSTRÄGER

NOVION KP 1 GmbH

Kirchplatz 1
85290 Geisenfeld

Tel.: 0171 I 517 69 76
bachmaier@novion.group

N

PLANINHALT

Freiflächengestaltungsplan als Bestandteil des vorhaben-bezogenen Bebauungsplanes Nr. 116 "Ehemaliges Weiß-Areal"

PROJEKTNUMMER 371	PLANGRUNDLAGE :Sonstiges
PLANNUMMER 179/2	BEARBEITUNG Fe, Fie, Kac
MASSSTAB 1:100	DATUM 18.07.2024

DATEINAME
Ohne Titel 4

PLANUNG I ENTWURFSVERFASSER

L I C H T G R Ü N L A N D S C H A F T S A R C H I T E K T U R
Linzer Straße 13 I 93055 Regensburg

Tel. 0941 204949-0 I Fax 0941 204949-99
post@lichtgruen.com I www.lichtgruen.com

Ruth Fehrmann
Dipl.Ing (FH) Landschaftsarchitektin