



Gründung 1993:

**mit dem Hauptaugenmerk auf Ausweisung von
Gewerbegebieten**



Organe:

Gesellschafterversammlung

Aufsichtsrat

Geschäftsführung



Gegenstand des Unternehmens:

- **Erwerb, Entwicklung, Erschließung, Verwertung und Verwaltung von Grundstücken und Gebäuden**
- **Schaffung einer sozial verantwortlichen Wohnungsversorgung**
- **Bereitstellung von ausreichenden Gewerbeflächen**

Seit 2010

- **Erzeugung von Strom**
- **Erzeugung von Wärme**



Vorteile einer GmbH:

- Vorsteuerabzugsberechtigt
- Marktwirtschaftliches Agieren ist möglich



Realisierte Projekte:

Gewerbegebiete

- **Gewerbegebiet Ilmendorf**
- **Gewerbegebiet Ilmendorf-West**
- **Gewerbegebiet Geisenfeldwinden**

Gewerbesteuereinnahmen aus diesen Gewerbegebieten 2017 - 2019:

rd. 1,3 Mio. Euro



Realisierte Projekte:

Stromerzeugung

PV-Anlagen auf

• Bauhof	32,34 kWp
• Siegelhalle	51,48 kWp
• Gebäude der Pferdefreunde	12,60 kWp
• Anton-Wolf-Halle	185,465 kWp
• Kläranlage	73,405 kWp
• Kindergarten an der Hallertauer Straße	92,88 kWp
Gesamtanlagengröße	448,17 kWp



Realisierte Projekte:

Stromerzeugung – Erzeugter Strom (Jahresdurchschnitt)

• Bauhof	33.000 kWh
• Siegelhalle	56.000 kWh
• Gebäude der Pferdefreunde	13.000 kWh
• Anton-Wolf-Halle	176.000 kWh
• Kläranlage	71.000 kWh
• Kindergarten an der Hallertauer Straße	88.000 kWh
Jahresertrag	437.000 kWh

(ca. 146 Zwei-Personen-Haushalte in einem Einfamilienhaus können durch diesen erzeugten Strom versorgt werden.
Durchschnittlicher Verbrauch: 3.000 kWh/Jahr)



Realisierte Projekte:

REWE-Markt, Im Gewerbegebiet 10

- **Stadtrat setzt sich zum Ziel den Standort des Marktes zu erhalten, um den Bürgern aus dem Süden und dem Zentrum des Stadtgebietes weiterhin die Versorgung in ihrer Nähe bieten zu können**
- **Investor konnte nicht gefunden werden**
- **Damit Standort und Versorgung erhalten bleiben, tritt SEG als Investor und Vermieter auf**



Realisierte Projekte:

Öffentlich geförderter Wohnraum am „Eglhof“

- **Förderung im Kommunalen Wohnraumförderprogramm**
(Investitionssumme: rd. 2.579.000 €
Zuschuss 30% aus Investitionssumme: rd. 773.700 €
Zinsgünstiges Förderdarlehen: rd. 1.274.000 €)
- **Errichtung des schlüsselfertigen Gebäudes mit 9 Wohneinheiten durch die SEG als Generalübernehmer**
- **Vorteile:**
z.B. - schnellere Realisierung des Bauvorhabens möglich
- keine Beauftragung von Fachplanern notwendig (Kostensparnis)



Realisierte Projekte:

Ausgleichsflächenmanagement

- **Ausgleichsflächen werden Privatunternehmen für deren Bauprojekte zur Verfügung gestellt**
- **Nach Möglichkeit werden größere zusammenhängende Bereiche zusammengefasst und zu funktionierenden Biotopen entwickelt**
- **Eigentum, Entwicklung und laufende Pflege bleiben bei der SEG**
- **Vorteile:**
 - für die Untere Naturschutzbehörde:**
 - 1 Ansprechpartner für mehrere Ausgleichsflächen**
 - zuverlässige Pflege und Erfahrung im Bereich Ausgleichsflächen**
 - für den Partner aus der Privatwirtschaft:**
 - SEG kann in der Rechnung für die Leistung Mehrwertsteuer ausweisen - Stadt müsste Brutto-Betrag in Rechnung stellen**



Laufende Projekte:

Baugebiet „Braglwiesn“ in Holzleiten

- **Entwicklung des Baugebiets**
- **Bauleitplanung (Planungshoheit) bleibt bei Stadt**
- **Auftragsvergabe und Kostenübernahme für die Erstellung der Bauleitpläne, Erschließung und alle damit verbundenen Leistungen durch die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH**
- **Spätere Übereignung der Erschließungsanlagen an die Stadt Geisenfeld**



Laufende Projekte:

Gewerbegebiet Imendorf-West

- **Änderung des bestehenden Bebauungsplans**
- **Bauleitplanung (Planungshoheit) bleibt bei Stadt**
- **Planung, Ausschreibung und Herstellung der Sickermulden und des Schmutzwasserkanals**
- **Auftragsvergabe und Kostenübernahme für die Erstellung der Bauleitpläne, Erschließung und der damit verbundenen Leistungen durch die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH**
- **Spätere Übereignung der Erschließungsanlagen an die Stadt Geisenfeld**