

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2019  
 Bezugssystem Lage: UTM 32  
 Bezugssystem Höhe: m ü. NN (DHHN 2016)

**PRÄAMBEL**

Die Stadt Geisenfeld erlässt aufgrund

- der §§ 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB),
  - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO),
  - der Planzeichenverordnung (PlanzV),
  - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO),
  - des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und
  - des § 11 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in Verbindung mit
  - Art. 3 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (BayNatSchG)
- für den

**Bebauungsplan Nr. 4 „Im Brühl“**

**folgende  
Aufhebungssatzung**

- § 1 Räumlicher Geltungsbereich**  
 Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Planzeichnung und umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 634/1, 638/1, 643, 643/1, 643/2, 643/3, 643/4, 643/5, 643/7, 643/8, 644/1, 644/3, 644/5, 644/6, 644/8, 647, 647/1, 647/2, 647/3, alle Gemarkung Geisenfeld.
- § 2 Bestandteile**  
 Die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 4 "Im Brühl" besteht aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Planzeichen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom .....
- § 3 Außerkrafttreten von Bebauungsplänen**  
 Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 4 "Im Brühl" tritt der seit dem 27.05.1999 rechtskräftige Bebauungsplan außer Kraft.
- § 4 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung (§ 10 Abs. 3 BauGB)**  
 Die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 4 "Im Brühl" tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tag der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses in Kraft.

Geisenfeld, den .....

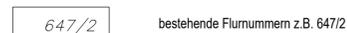
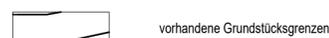
Paul Weber  
 Erster Bürgermeister



**2. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**



**3. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**



**4. VERFAHRENSVERMERKE**  
 (Verfahren nach § 13 BauGB)

- Der Stadtrat von Geisenfeld hat in der Sitzung vom 14.05.2020 gemäß der §§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Im Brühl" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 15.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 15.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Geisenfeld ..... hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Aufhebungssatzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... beschlossen.
- Ausgefertigt  
 Geisenfeld, den .....

Paul Weber  
 Erster Bürgermeister



Geisenfeld, den .....

Paul Weber  
 Erster Bürgermeister

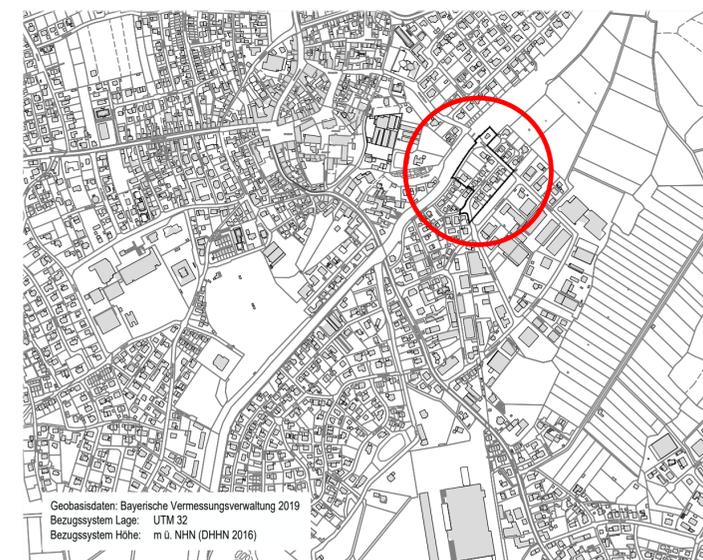


**STADT GEISENFELD  
 LANDKREIS PFAFFENHOFEN A.D. ILM  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "IM BRÜHL"  
 AUFHEBUNG**

Fassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

**ÜBERSICHTSLAGEPLAN**

M = 1 : 10.000



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2019  
 Bezugssystem Lage: UTM 32  
 Bezugssystem Höhe: m ü. NN (DHHN 2016)

ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN A.D. ILM, DEN 15.07.2021

**Wipfler PLAN**

Architekten Stadtplaner  
 Bauingenieure  
 Vermessungsingenieure  
 Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
 85276 Pfaffenhofen  
 Tel.: 08441 5046-0  
 Fax: 08441 504629  
 Mail info@wipflerplan.de