



LEGENDE

- 1 Steuerzentrale für die Betriebsanlagen des Betonwerks mit Serverraum, Büros und Toiletten (Bestand)
- 2 Aufenthaltsraum für Mitarbeiter mit Toiletten (Bestand)
- 3 Kleinklranlage für Abwasser aus 1 und 2
- 4 Befestigte Fläche (nicht überdacht) für die Produktion von Betonblöcken
- 5 Abstellhalle zur Nutzung als Werkstatt und Steuerzentrale für neue Energien (PV + KWK)
- 5a Abstellhalle zur Nutzung als Werkstatt und Steuerzentrale für neue Energien (PV + KWK)
- 6 Überdachte Garage mit Bodenplatte zum Unterstellen von Betriebsmitteln und Radlader (Bestand)
- 7 Befestigte und überdachte Lagerbox für angelieferten RC-Kies
- 8 Stationäre Trommel-Siebanlage zur Absiebung von Kies > 32 mm
- 9 Trog-Waschanlage für Kies mit Absiebung 0-4, 4-8, 8-16 und 16-32 sowie Fraktionierung in Kiesboxen
- 10 Befestigte und überdachte Lagerbox für RC-Kies > 32 mm zum anschließenden Brechen in 0-32
- 11 Einspeisestation der E.ON-Netze mit Trafo 400 kV
- 12 Flüssigkeitsdichtes Absetzbecken für Wasser-Zement-Gemisch
- 13 Kammerfilterpresse zum Separieren von Washwasser und Zementfeinteilchen
- 14 Flüssigkeitsdichtes Absetzbecken mit integriertem Rührwerk für Wasser-Zement-Gemisch
- 15 Beton-Recyclinganlage zum Auswaschen eigener Fahmischer mit Auffangbox
- 16 Beton-Mischanlage mit wasserrechtlicher Genehmigung zur Entnahme von Grundwasser
- Reihendosieranlage mit 6 Zuschlagskammern je 35 cbm, Produktion ca. 90 cbm Beton pro Stunde
- 4 Zementsilos mit je 120 t Kapazität, Höhe ca. 24 m
- Betriebsgenehmigung unbefristet (Sondergebiet) und keine Koppelung am Kiesabbau im Feilenmoos
- 17 Lagerboxen für Sand, Kies, Splitt und andere Schutzgüter
- 18 Befestigte und überdachte Freifläche zum Abstellen von Betonfahrmischern und Betonpumpen
- 19 Beton-Mischanlage mit 5 Zementsilos und wasserrechtlicher Genehmigung zur Entnahme von Grundwasser (Bestand)
- Betriebsgenehmigung zeitlich befristet und am Kiesabbau im Feilenmoos gekoppelt
- Zementsilos mit je 80 t Kapazität, Höhe ca. 20 m
- 20 Natürliche Mulde mit vorgeschalteten Absetzbecken für die Entwässerung der versiegelten Flächen (Bestand)
- 21 RSB Regensammelbecken neu
- 22 PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und Gäste
- 23 öffentliche Stellplätze

LEGENDE GRÜNORDNUNG

- Bäume Bestand, zu erhalten
- Sträucher Bestand, zu erhalten
- Baum Hochstamm heimisch, autochthon zu pflanzen
- Sträucher heimisch, autochthon zu pflanzen (bevorzugt Vogelährgehölze)
- Extensive Wiese/Saum durch Ansaat mit regionalem, autochthonem Saatgut (z.B. Rieger&Hofmann Schmetterlings-/Wildbienen-saum (Blumen 100%))
- Wiese durch Ansaat mit gebietsheimischem standorttypischem Saatgut (z.B. Rieger&Hofmann Pflaster- und Schotterrasen (Blumen 30% / Gräser 70%))
- Wall
- Einfriedung (Zaun) mit Tor, vorgeschlagene Lage und Verlauf



Bayerische Vermessungsverwaltung 2020 M 1/2 500

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**  
 ZUM  
**VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 34**  
 „FEILENMOOS – 2. ÄNDERUNG,  
 SONDERGEBIET BETONWERK REISINGER“  
**STADT GEISENFELD**

**Fassung vom:** 19.08.2021

Planinhalt:  
 Vorhaben- und Erschließungsplan (Lageplan) M 1/500

Bauherr:  
 TB Geisenfeld Reisinger GmbH & Co. KG (TBG)  
 Reisinger-Weg 1  
 85290 Geisenfeld

Planung:  
 Köppel  
 Landschaftsarchitekt  
 Katharinenplatz 7  
 84453 Mühldorf a. Inn

Schwarz  
 Architekten, Stadtplaner  
 Holzstraße 47  
 80469 München

Telefon 08631 / 988 851  
 Telefax 08631 / 988 790  
 E-Mail [info@schwarzplan-muc.de](mailto:info@schwarzplan-muc.de)  
 Website [www.schwarzplan-muc.de](http://www.schwarzplan-muc.de)

Telefon 089 / 4900 1946  
 Telefax 089 / 4900 1836  
 E-Mail [info@schwarzplan-muc.de](mailto:info@schwarzplan-muc.de)  
 Website [www.schwarzplan-muc.de](http://www.schwarzplan-muc.de)

