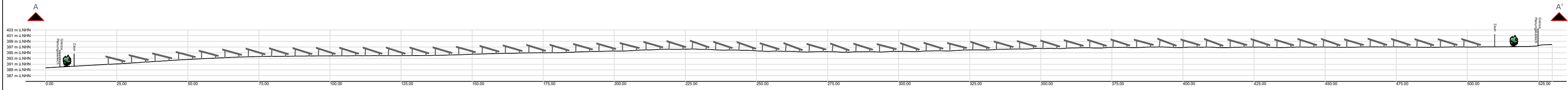
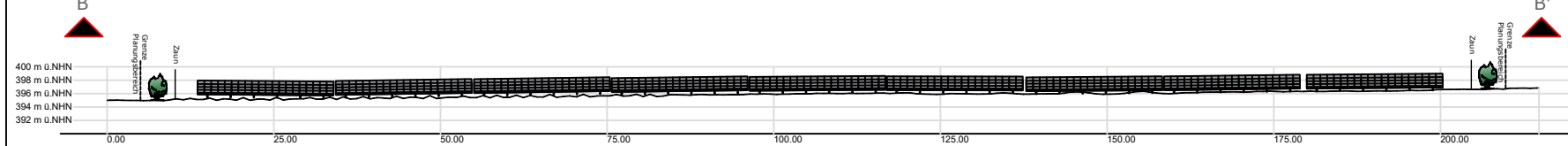


Systemschnitt A-A' Nord-Süd mit Darstellung der bestehenden Geländeoberkante

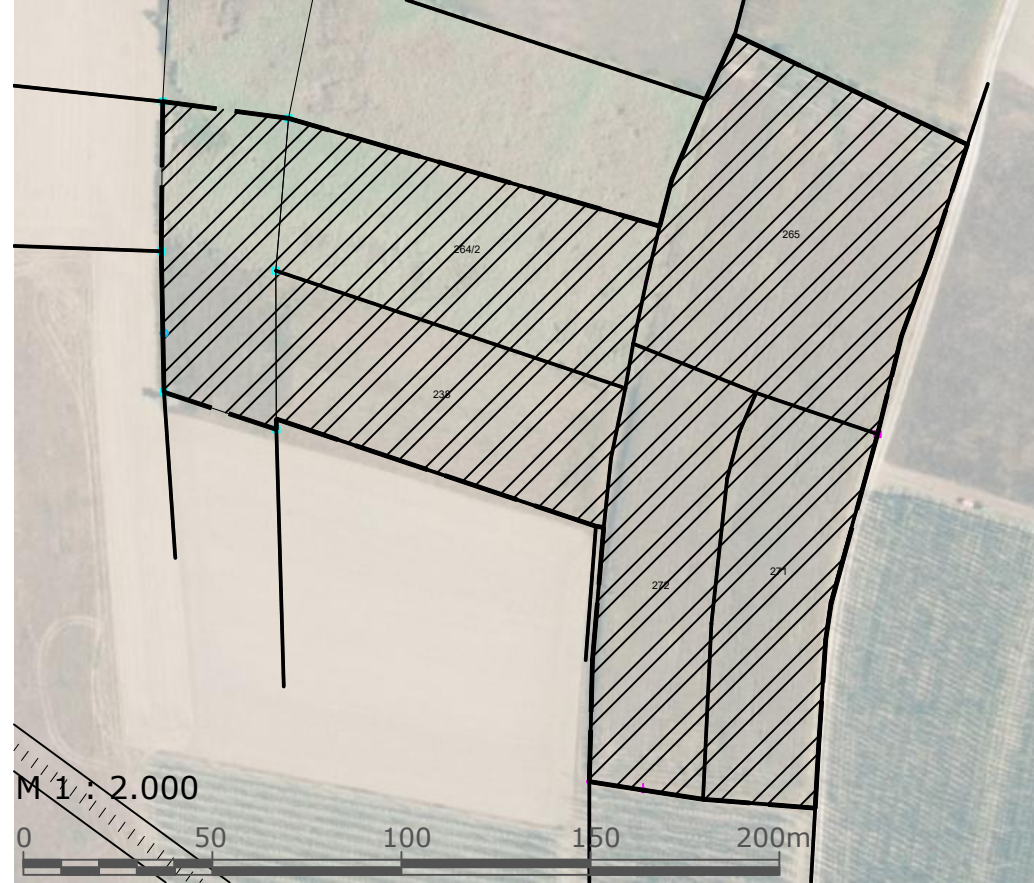


Systemschnitt B-B' West-Ost mit Darstellung der bestehenden Geländeoberkante



Hinweis:
Die Schnitte stellen das bestehende Gelände gemäß Digitalem Geländemodell dar (DGM 1; Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung). Die Darstellungen sind rein schematisch und entsprechen keiner Detailzeichnung.

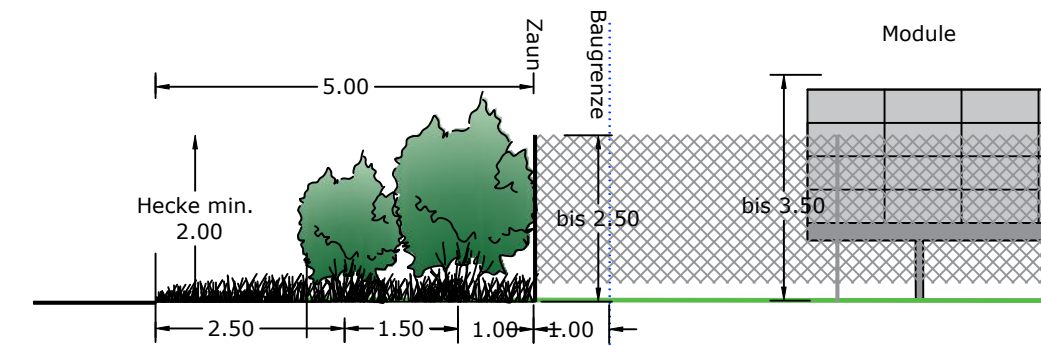
CEF-Fläche: Fl.-Nrn. 238, 239 (TF), 264/2, 265, 271, 272, Gemarkung Gaden b. Geisenfeld



CEF-Fläche: Fl.-Nr. 829 (TF), Gemarkung Unterpindhart

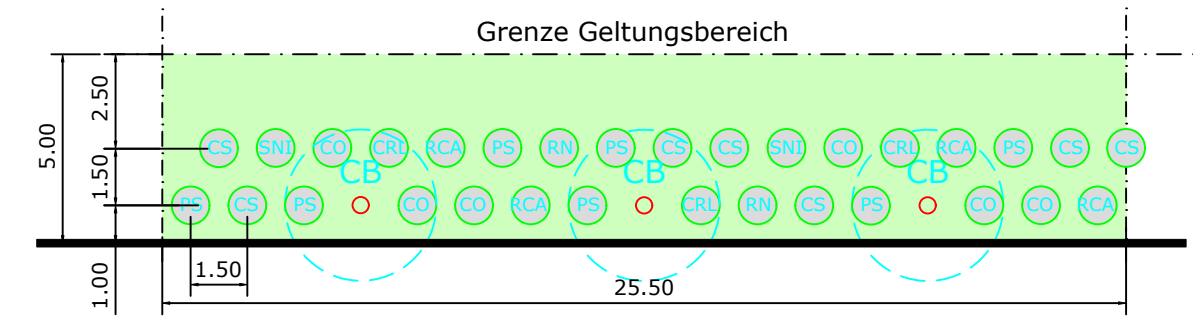


Systemschnitt Eingrünung, Angaben in Meter, M 1 : 100



Pflanzliste -Pflanzschema			
Menge je Abschnitt	Botanischer Name	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hunds-Rose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus cathartica	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



Pflanzschema: Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke (25,5 m lang 5,00 m breit)

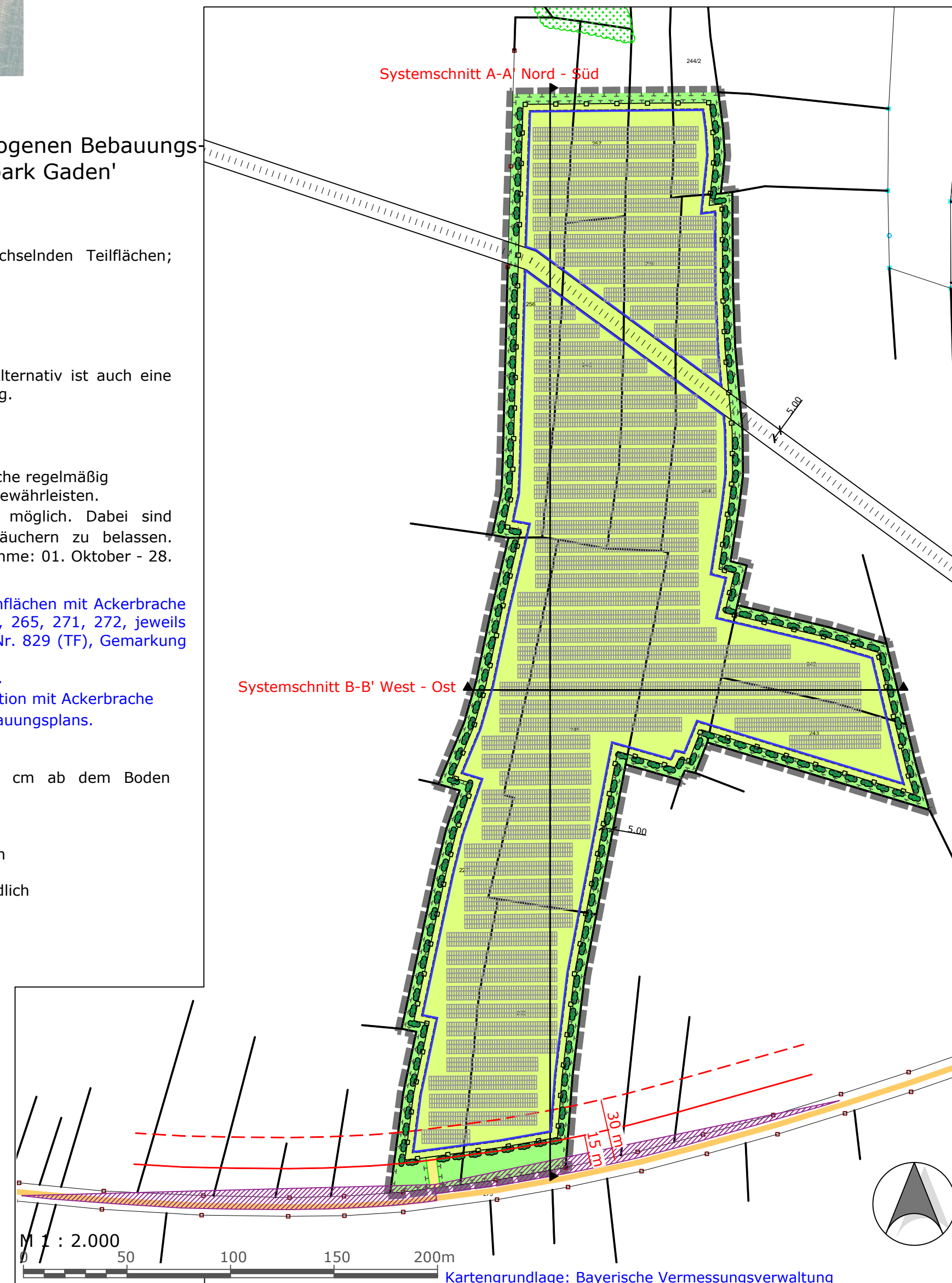
Hinweis: Änderungen/Ergänzungen zum Stand des Vorentwurfs sind zur Verbesserung der Nachvollziehbarkeit farbig markiert.

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 'Sondergebiet Solarpark Gaden'

- Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %
Pflege bevorzugt durch extensive Beweidung auf wechselnden Teilflächen; alternativ durch ein- bis zweischürige Mahd
- Baugrenze
- Entwicklung von Extensivgrünland
Der Aufwuchs ist ein- bis zweimal jährlich zu mähen. Alternativ ist auch eine extensive Beweidung mit Schafen und/oder Ziegen zulässig.
- Eingrünung
Heckenpflanzung 2-reihig, Artenvorschlag siehe Pflanzliste
Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten. Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittzeit ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.
- CEF-Maßnahme auf externen Flächen: Schaffung von Blühflächen mit Ackerbrache im Bereich der Flurstücke Fl.-Nrn. 238, 239 (TF), 264/2, 265, 271, 272, jeweils Gemarkung Gaden b. Geisenfeld sowie das Flurstück Fl.-Nr. 829 (TF), Gemarkung Unterpindhart
Die Fläche der Maßnahme muss insgesamt 2,5 ha betragen.
Entwicklungsziel: Entwicklung einer Blühfläche in Kombination mit Ackerbrache
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans.
- Zaun, OK max. 2,50 m
Die Durchlässigkeit für Kleintiere im Bereich von 15 cm ab dem Boden gewährleistet sein muss.
- Einfahrtsbereich
örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrassen
- Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
- Sichtdreieck (Schenkellänge 200 m)

Bestand - nachrichtlich

- Flurgrenzen, Flurnummern
- Erschließungsweg: bestehende Straße außerhalb des Geltungsbereiches
- Wald und sonstige Gehölzbestände



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

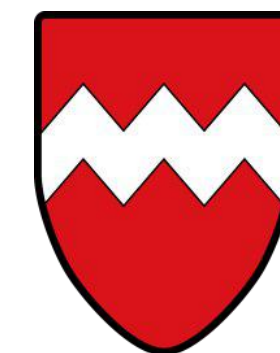
Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

Nr. 118 "Sondergebiet Solarpark Gaden"

Stadt Geisenfeld

Kirchplatz 4, 85290 Geisenfeld
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Vorentwurf: 07.12.2023
Entwurf: 16.10.2025
Endfassung:

Vorhabenträger:

SÜDWERK Energie GmbH
Sternshof 1
96224 Burgkunstadt

Unterschrift Vorhabenträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

Kartengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung